

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2025 – 68 en date du 24 Novembre 2025
portant signature d'une convention pour la mise à disposition de locaux
au 4 place du 11 Novembre, au Comité de Jumelage Auzances Rosstal
pour l'ouverture d'une boutique éphémère pour les fêtes de fin d'année

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	0
Votants	12
Exprimés	12
Pour	12
Contre	
Abstentions	

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre Novembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 13 Novembre 2025

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Jean-Pol GILBERT, Françoise SUDI GUIRAL, Fabien JAMME, Christine BICHON-MOREL, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pascal HELION, Marie-Claude BOUGNOUX.

Absents / Excusés : Chrystelle VAXIVIERE, Delphine DIONNET, Bastien GENDRAUD.

Pouvoirs :

Secrétaire de séance : Jean-Pascal HELION

Considérant le succès de l'expérience de la « boutique éphémère » des années passées, Madame le Maire présente au Conseil Municipal la nouvelle demande de l'association « Comité de Jumelage Auzances Rosstal » d'Auzances, qui souhaite renouveler cette démarche cette année.

Le « Comité de Jumelage Auzances Rosstal » renouvelle sa demande pour l'ancien cabinet des infirmières, faisant partie de l'immeuble « Bussière » (cadastré Section AD n° 610) pour lequel la commune dispose aujourd'hui de l'usufruit. Situé 4 place du 11 Novembre à Auzances, cet espace a déjà accueilli cette boutique éphémère les années passées.

Madame le Maire propose au Conseil Municipal que la commune prenne de nouveau à sa charge les frais de réouverture de compteurs eau et électricité ainsi que la consommation pour la période d'ouverture du 26 novembre au 31 décembre 2025 et mette ce local gratuitement à la disposition de cette association.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, considérant que cette initiative ne peut être que bénéfique pour Auzances et attirer de nombreux visiteurs :

- Autorise Madame le Maire ou son représentant à signer la convention de mise à disposition avec les responsables de l'association « Comité de Jumelage Auzances Rosstal », pour une partie de l'immeuble cadastré Section AD n° 610, pour la période du 26 novembre au 31 Décembre 2025,

Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20251124-2025-68-DE
Date de télétransmission : 28/11/2025
Date de réception préfecture : 28/11/2025

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

- Précise que la commune prendra à sa charge les dépenses d'eau et d'électricité relatives à la période d'ouverture de la boutique éphémère précitée, ainsi que tout autre frais lié à cette occupation,
- Autorise Madame le Maire ou son représentant à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents nécessaires au bon aboutissement de ce projet.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 24 Novembre 2025
Le Maire,

Françoise SIMON.



La commune d'Auzances disposant désormais de l'usufruit de l'immeuble « Bussière » dont l'ancien cabinet des infirmières faisait partie – 4 Place du 11 Novembre – 23700 AUZANCES, et cadastré Section AD 610,

Vu la délibération n° 2025-68 en date du 24 Novembre 2025 autorisant Madame le Maire à la signature des présentes,

entre :

La commune d'Auzances, *représentée par son Maire, Françoise SIMON,*

d'une part

et :

L'association emprunteuse :

- Le Comité de Jumelage Auzances Rosstal, représentée par Madame Elisabeth ARNAUD, sa Présidente,

d'autre part

Il est convenu ce qui suit :

La Commune d'Auzances consent à prêter, à titre gratuit, le local situé 4 Place du 11 Novembre – 23700 AUZANCES -, à l'association susnommée, représentée par son représentant,

TITRE I : DESCRIPTION DU LOCAL et de L'ACTIVITE CONCERNEE

Article 1 : DESCRIPTION DU LOCAL

Adresse : 04 Place du 11 Novembre – 23700 AUZANCES

Surface en m² : environ 60 m² - nombre de pièces : 2

Description des pièces mises à disposition : 1 partie magasin avec vitrine – 1 arrière-boutique – 1 toilette

Article 2 : DESCRIPTION DE L'ACTIVITE

Dans le cadre de l'exercice de son objet social, l'association met en place l'activité suivante dans le local concerné par la présente convention :

Boutique Ephémère

TITRE II : LA DUREE et la RECONDUCTION.

Article 3 : LA DUREE DE L'USAGE

Le prêteur s'engage à prêter le local concerné par la présente convention du 26 novembre 2025 au 31 décembre 2025.

TITRE III : LES DROITS ET OBLIGATIONS DE L'EMPRUNTEUR :

Article 4 : LES DROITS DE L'EMPRUNTEUR

Les emprunteurs peuvent user du local à titre gratuit conformément à l'article 2 de la présente convention, pendant la durée fixée par la convention.

Article 5 : LES OBLIGATIONS DE L'EMPRUNTEUR

Les emprunteurs sont tenus de veiller, raisonnablement, à la garde et à la conservation du local prêté, à l'entretien courant du local prêté. Aucune modification intérieure et extérieure n'est autorisée.

Ils ne peuvent s'en servir qu'à l'usage déterminé par la convention. Les emprunteurs déclarent détenir un contrat d'assurance « responsabilité civile » afin de couvrir les risques relatifs à leur occupation des lieux et avoir fourni les attestations à la mairie avant la prise de possession des locaux.

TITRE IV : LES DROITS ET OBLIGATIONS DU PRETEUR.

Article 6 : LES DROITS DU PRETEUR

Le prêteur retrouve la pleine jouissance de son bien mis à disposition à l'échéance du terme prévu à l'article 3 de la présente convention.

Le prêteur peut demander, en cours d'exécution, la restitution du local mis à disposition s'il en a un besoin pressant et imprévu.

Le prêteur dispose d'un droit de visite du local prêté afin de vérifier que l'activité organisée est en conformité avec l'article 2 de la présente convention.

Article 7 : LES OBLIGATIONS DU PRETEUR

Le prêteur s'engage à mettre à disposition le local désigné par l'article 1 à titre gratuit pour la durée fixée à l'article 3.

Le prêteur est tenu d'avertir l'emprunteur des graves défauts du local qu'il connaît et qui pourraient causer un préjudice à ce dernier ou à ses membres.

TITRE V : DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES.

Article 8 :

Date et paraphe

A Auzances, le 26 Novembre 2025

Signatures

Le Maire,

Françoise SIMON



La Présidente du Comité de Jumelage Auzances Rosstal,

Elisabeth ARNAUD